Baugrundstück in München-Trudering

002
Schwanenweg 7
81827 München
Deutschland

Daten im Überblick

Einheitennummer	002
Kategorie	Kauf – Grundstück
Unterkategorie	Grundstück
Grundstückstyp	Wohnen
Kurzfristig bebaubar	Ja
Erschließung	Erschlossen
Empfohlene Nutzung	Doppelhaus, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Bebaubar nach	Bebauungsplan
GRZ	0,35
GFZ	0,7

Preis	1.890.000 €
Käuferprovision	3,57%

Provisionshinweis	Dieses Angebot ist für Kunden provisionspflichtig. Für den Nachweis bzw. die Vermittlung sind an die HausVorteil Service GmbH in Abhängigkeit von dem beurkundeten Kaufpreis 3,57 % Provision inkl. der zum Zeitpunkt der Veräußerung geltenden Umsatzsteuer, berechnet vom Gesamtkaufpreis bzw. vom zugrunde liegenden Gesamtgeschäftswert, zu zahlen. Die Provision ist verdient und zahlbar bei Vertragsabschluss. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte verpflichtet Sie zur Zahlung der Provision. Die HausVorteil Service GmbH behält sich vor, auch von der Verkäuferseite honoriert zu werden. Die in diesen Angebotsunterlagen ausgewiesenen Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit der Informationen wird die HausVorteil Service GmbH keine Haftung übernehmen.

Grundstücksfläche ca.	726 m²

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	7 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	30 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	30 Min.

Provisionshinweis

Dieses Angebot ist für Kunden provisionspflichtig. Für den Nachweis bzw. die Vermittlung sind an die HausVorteil Service GmbH in Abhängigkeit von dem beurkundeten Kaufpreis 3,57 % Provision inkl. der zum Zeitpunkt der Veräußerung geltenden
Umsatzsteuer, berechnet vom Gesamtkaufpreis bzw. vom zugrunde liegenden Gesamtgeschäftswert, zu zahlen. Die Provision ist verdient und zahlbar bei Vertragsabschluss. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte verpflichtet Sie zur Zahlung der Provision. Die HausVorteil Service GmbH behält sich vor, auch von der Verkäuferseite honoriert zu werden. Die in diesen Angebotsunterlagen ausgewiesenen Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit der Informationen wird die HausVorteil Service GmbH keine Haftung übernehmen.

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein ca. 726 m² großes, erschlossenes Grundstück mit gleichförmigen Zuschnitt in zentrumsnaher Lage. Der Standort verfügt über eine gute Infrastruktur.

Lage

Waldtrudering gehört zum Stadtbezirk Trudering-Riem, hat ca. 30.000 Einwohner und liegt im südöstlichen Teil von München. Der Name des Stadtteils erinnert an die Geschichte dessen Aufbaus. Auch der Truderinger Wald, bei welchem es sich um die größte zusammenhängende Waldfläche in ganz München handelt, gibt einen Hinweis auf die Besonderheit des Stadtviertels. Ende des 19. Jahrhunderts wurden die Häuser zwischen die Bäume, mitten im Wald gebaut.
Das Stadtbild von Waldtrudering vereint Einfamilienhäuser mit angrenzenden Gärten mit größeren Wohneinheiten. Letztere wurden speziell aufgrund der immer weiter steigenden Nachfrage nach Wohnraum in Waldtrudering errichtet. Alte Bauernhäuser geben dem Viertel das gewisse Etwas und erinnern an das ehemalige Dorf, mit welchem die Geschichte Waldtruderings einst begann. Neben der Nähe zu Natur hat Waldtrudering auch kulturelle Vorteile zu bieten. Im Kulturzentrum Trudering ist immer etwas los. Hier finden Events und Ausstellungen, aber auch Konzerte,

Workshops und Kabarettabende statt. Neben diesen eher modernen, kulturellen Angeboten, wahren die Bewohner Waldtruderings ihre Traditionen. Dazu trägt besonders die lebendige Vereinsszene bei.
Waldtrudering hat eine sehr gute Infrastruktur. Das Viertel ist an die A99 angebunden und innerhalb des Stadtbezirks, zu dem es gehört, gibt es drei Anschlussstellen an die A94. Darüber hinaus besteht auch ein sehr gutes U- und S-Bahnnetz, welches durch zahlreiche Buslinien ergänzt wird. Neben dem Stadtverkehr verfügt das Viertel außerdem über gute Zugverbindungen durch einen Bahnhof.

Ihr Ansprechpartner

Chris Fuhrmann

HausVorteil Service GmbH

Ballindamm 15

20095 Hamburg

Mobil: 01751979160

Homepage: www.maklerservice-hausvorteil.de

E-Mail: chris.fuhrmann@hausvorteil.de