

# Baugrundstück in München-Thalkirchen



010  
Ludwigshöher Straße 10  
81479 München  
Deutschland

## Daten im Überblick

Einheitennummer	010
Kategorie	Kauf – Grundstück
Unterkategorie	Grundstück
Grundstückstyp	Wohnen
Kurzfristig bebaubar	Ja
Erschließung	Erschlossen
Empfohlene Nutzung	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Bebaubar nach	Wie Nachbarbebauung
Preis	2.850.000 €
Käuferprovision	3,57

**Provisionshinweis**

Dieses Angebot ist für Kunden provisionspflichtig. Für den Nachweis bzw. die Vermittlung sind an die HausVorteil Service GmbH in Abhängigkeit von dem beurkundeten Kaufpreis 3,57 % Provision inkl. der zum Zeitpunkt der Veräußerung geltenden Umsatzsteuer, berechnet vom Gesamtkaufpreis bzw. vom zugrunde liegenden Gesamtgeschäftswert, zu zahlen. Die Provision ist verdient und zahlbar bei Vertragsabschluss. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte verpflichtet Sie zur Zahlung der Provision. Die HausVorteil Service GmbH behält sich vor, auch von der Verkäuferseite honoriert zu werden. Die in diesen Angebotsunterlagen ausgewiesenen Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit der Informationen wird die HausVorteil Service GmbH keine Haftung übernehmen.

---

**Grundstücksfläche ca.****1.147 m<sup>2</sup>**

---

**Energieausweis**wird nicht benötigt

---

**Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln**3 Min.

---

**Fahrzeit nächste Autobahn**15 Min.

---

**Fahrzeit nächster Hauptbahnhof**20 Min.

---

**Fahrzeit nächster Flughafen**45 Min.

---

## Provisionshinweis

Dieses Angebot ist für Kunden provisionspflichtig. Für den Nachweis bzw. die Vermittlung sind an die HausVorteil Service GmbH in Abhängigkeit von dem beurkundeten Kaufpreis 3,57 % Provision inkl. der zum Zeitpunkt der Veräußerung geltenden

Umsatzsteuer, berechnet vom Gesamtkaufpreis bzw. vom zugrunde liegenden Gesamtgeschäftswert, zu zahlen. Die Provision ist verdient und zahlbar bei Vertragsabschluss. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte verpflichtet Sie zur Zahlung der Provision. Die HausVorteil Service GmbH behält sich vor, auch von der Verkäuferseite honoriert zu werden. Die in diesen Angebotsunterlagen ausgewiesenen Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Genauigkeit und Vollständigkeit der Informationen wird die HausVorteil Service GmbH keine Haftung übernehmen.

## Beschreibung

Derzeit ist eine Bebauung mit einem freistehenden Einfamilienhaus vorhanden, welches sich per eingetragenem Überbaurecht auf einem kleinen Teil des Nachbar-Flurstücks befindet. Das Nachbargrundstück befindet sich ebenfalls im Eigentum der Verkäufer.

## Lage

Die schönen Isarauen und viele Bademöglichkeiten machen Thalkirchen zu einem Stadtteil mit hohem Erholungs- und Freizeitwert.

Thalkirchen liegt im Münchner Süden und bildet gemeinsam mit Obersendling, Forstenried, Fürstenried und Solln den Stadtbezirk 19. Im Osten stellt die Isar die Grenze zum Nachbarbezirk Untergiesing-Harlaching dar, so dass der Tierpark Hellabrunn (zwar an der U-Bahnhaltestelle Thalkirchen (U3), jedoch nicht im gleichnamigen Stadtteil liegt. Im Westen grenzt Thalkirchen an Obersendling, im Südwesten an Solln. Nördlich des Stadtteils liegt Sendling.



Ansicht 2

**Ihr Ansprechpartner**

Chris Fuhrmann

HausVorteil Service GmbH

Ballindamm 15

20095 Hamburg

Mobil: 01751979160

Homepage: [www.maklerservice-hausvorteil.de](http://www.maklerservice-hausvorteil.de)

E-Mail: [chris.fuhrmann@hausvorteil.de](mailto:chris.fuhrmann@hausvorteil.de)